

## Saknar du någon information?

På föreningens hemsida finns mer detaljerad information [www.hannarydh.se](http://www.hannarydh.se)

Tveka inte att höra av dig till styrelsen, tis- och torsdagar finns vi på telefon mellan 18:00-20:00 telefonnumret är 070-144 36 33

Du kan också skicka ett mejl [styrelsen@hannarydh.se](mailto:styrelsen@hannarydh.se)

Felanmälan av fastigheten sker till Fastighetsägarna som är vår tekniska förvaltare. De har öppet dagtid, under övrig tid kopplas du vidare till jouten. Deras telefonnummer är 08-617 76 00

HSB Stockholm är administrativ och ekonomisk förvaltare. De hjälper dig exempelvis med frågor rörande avier, lån och andrahandsuthyrningar. Deras telefonnummer är 010-442 11 00

Vid felanmälan eller tillägsbeställning av TV, internet eller telefoni tar du själv kontakt med Telia som är vår leverantör av dessa tjänster.

Telia kunderservice 90 200

## Checklista vid inflyttning

- Alla nycklar till lägenheten (lägenhetsnycklar, utöver detta även minst 3 taggar märkta 1-3 samt 2 st lloq-nycklar med inbyggd tagg märkt med en gul resp. blå markering, glöm inte bort ev. hänglås till källarförrådet).
- Mediautrustning från Telia, IPTV box, Mediaomvandlare (router) samt Fiberkonverter fastmonterad i hall. Kontrollera noga att allt fungerar och att alla tillbehör finns med.
- Aktivera 3-play-tjänsterna hos Telia (fungerar det från början dubbelkolla med Telia att det verkligen är aktiverat i ditt namn, vid aktiveringen behöver du uppge adress, våningsplan och lägenhetsnummer).

Om något saknas vänder du dig i första hand till säljaren av lägenheten. Utrustning går att köpa av föreningen till självkostnadspris.



## Välkommen till Brf. Långpannan

Välkommen som nyinflyttad medlem i Brf. Långpannan.

Att vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen äga och förvalta de fastigheter vi gemensamt äger. Det betyder att vi alla tillsammans måste hjälpas åt för att få en så bra boendemiljö som möjligt.

Du kan läsa föreningens trivselregler på vår hemsida [www.hannarydh.se](http://www.hannarydh.se), men kortfattat är budskapet att vi ska visa varandra respekt och hänsyn så att vi inte stör varandra. Undvik störande ljud sent på kvällarna men självklart är det tillåtet att ha tillställningar då och då, men informera dina grannar i förväg och respektera om de blir störda.

Styrelsen har möten ungefär en gång i månaden, styrelsens uppdrag är att sköta föreningens ekonomi och underhåll. Vill du få kontakt med styrelsen går det bra att ringa eller mejla, se kontaktuppgifter på baksidan. I maj har vi normalt sett föreningsstämma, på stämman fattas det beslut i större frågor och så väljs styrelse, revisorer och valberedning. Det är på stämman som medlemmarna får möjligheten att påverka föreningen.

### Miljö och hållbarhet

Ett av styrelsens fokusområden är miljö och hållbarhet. Vid upphandlingar tas dessa områden specifikt i anspråk. Även energisparande åtgärder har gjorts i fastigheterna de senaste åren samt att fastighetsdelen är miljömärkt och förnyelsebar.



## Hushållsavfall

På parkeringen vid Mickelbergsvägen finner du marktunnor för hushållsavfall. Du behöver din tagg för att kunna öppna luckan.

## Matavfall

Bredvid hushållsavfallstunnorna på parkeringen finner du en tunna för komposterbart hushållsavfall. Rätt sorts påsar finns att hämta i tvättstugan.

## Grovsopor

På den andra lite mindre parkeringen vid infarten från Hanna Rydhs gata finner du grovsoprummet. Där finns kärl för blandat grovavfall, elektronik, lampor och batterier.

Du kan dock inte lämna miljöfarligt avfall eller byggavfall i grovsoprummet, detta behöver du istället transportera till återvinningsstationen i Sätra.

## Källsortering

På Fredrika Bremers gata finns kommunens kärl för källsortering. Där kan du lämna returpapper, pappers-, plast-, metall- och glasförpackningar.

## Städdag

Två gånger om året har föreningen städdag. Då sköter vi om de gemensamma ytorna på gården.

Den löpande skötseln utförs av HSB, men vissa enklare arbetsuppgifter passar vi på att göra själva på städdagarna.

## Porttelefon

Vill du att ditt namn ska vara synligt i porttelefonen behöver du skicka in en ändringsanmälan för detta. Detta görs enklast via beställningsformuläret på föreningens hemsida med BankID.

## Tvättstuga

Tvättstugan finns på kortsidan av huset vid port 38. Bokning av tvättstugan sker online eller på bokningspanelen i tvättstugan.

## Parkering

För att parkera behöver du ställa dig i kö för en parkeringsplats. På hemsidan finns ett formulär för att ställa dig i kö, du kan ställa dig i kö från och med när du tecknat överlåtelseavtalet för lägenheten.

Det finns även platser för elbilsaddning, kontakta styrelsen för mer information.

## Renovering

Planerar du att renovera kom ihåg att vissa renoveringar så som badrum, kök och balkonginglasning behöver godkännas i förväg av styrelsen. Ansökan görs i ansökningsformulär på hemsidan med BankID.

## Föreningslokal

Vid port 48 finns en mindre föreningslokal. Den får användas till mindre lugna tillställningar. Kontakta styrelsen om du önskar låna denna.

## Nycklar

Till varje lägenhet ska det finnas 2 iloq-nycklar och 3 taggar.

Taggen fungerar i de flesta utrymmen i ditt hus och tvättstugan.

Iloq-nyckeln behöver du för att komma in i utrymmet med ditt källarförråd eller matkällaren. Iloq-nyckeln har även en inbyggd tagg.

## Källaren

I källaren finns källarförråd, cykelrum, barnvagnsrum och matkällare.

## Trapphus

Kom ihåg att trapphuset är din utrymningsväg om något skulle hända. Därför är det inte tillåtet att förvara något i trapphuset.

Städningen sköts av Fastighetsägarna.

## TV, internet och telefoni

Föreningen har tecknat ett gemensamt avtal för TV, internet och telefoni. I detta ingår kanalpaket lagom, internet 100/100 Mbit och abonnemangskostnaden för telefoni.

För hjälp ring Telia fiberkundservice.

## Försäkring

Föreningens fastigheter är försäkrade i Folksam. Tillsammans med fastighetsförsäkringen har föreningen tecknat en gemensam Bostadsrättstilläggsförsäkring. Denna betalar du till självkostnadspris på din månadsavi.

Kom ihåg att teckna en egen hemförsäkring för dina saker i din lägenhet.

## Ventilation och värme

Ventilationen är i form av frånluftsventilation, denna sitter i badrum och kök och får inte täckas eller byggas in så att luftflödet ut hindras. Ovanför varje fönster (utom i köket) finns ventiler för inflöde av luft. Dessa kan regleras mellan öppet och halvöppet (eftersom lite luft alltid behöver kunna ta sig in).

Värmen på elementen är justerad för en lufttemperatur på mellan 20-22 grader i mitten av rummet.

## Fönster

Alla fönster har funktionen så att de går att öppna upp i överkant för vädring. För att göra detta vrid handtaget till horisontellt läge. För att öppna fönstret som vanligt vrid handtaget så att det pekar uppåt. Kom ihåg att fönstret behöver vara helt stängt när du vrider på handtaget.

Om du demonterar säkerhetspörrarna för handtagen på fönster och balkongdörren behöver du komma ihåg att montera tillbaka dessa om du flyttar.

## Vem ansvarar för vad

Generellt ansvarar bostadsrättsinnehavaren för allt på insidan av lägenheten fram till själva betongstommen. Utsidan av fastigheten ansvarar föreningen för.

Eftersom vi äger hela fastigheten gemensamt så ansvarar vi indirekt för allt tillsammans.

